

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

Na posl.br. St-424/2020

U Zagrebu, dana 09.01.2023.

STEČAJNI DUŽNIK: ŽIŽIĆ PETROL u stečaju, OIB: 81359242673, Ulica Vinka Jelića 1,
Zadar

PREDMET: ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJE NAGRADE

Sukladno čl. 76. st. 1. toč. 6., čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) i) u svezi čl. 2., čl. 5 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15, dalje: Uredba), obračunom i primjenom osnovice koja predstavlja vrijednost unovčene imovine u sveukupnom iznosu od **9.180.928,46 kuna** predlaže se prema donjem obračunu nagradu stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković odrediti u bruto 1 iznosu od kn.

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 1.218.518,60 EUR (9.180.928,46 kuna) stoga prema članku 7. Uredbe nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 83.615,37 EUR (630.000,00 kuna bruto 1) kao prema nižoj obračunskoj tablici izneseno:

Obračun po razredima (bruto 1)					%
	0,00 kn	do	100.000,00 kn	16.000,00 kn	16%
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	24.000,00 kn	12%
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	20.000,00 kn	10%
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	40.000,00 kn	8%
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	280.000,00 kn	7%
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	250.000,00 kn	6%
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn	-
preko	12.000.000,00 kn			0,00 kn	-
Ukupno Bruto 1.				630.000,00kn	
Ukupno za isplatiti:				630.000,00 kn 83.615,37 EUR	

Obrazloženje obujma, složenosti poslova
i rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina

a) Unovčenje nekretnina

	NEKRETNINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (KN)	IZNOS UNOVČENJA (kn)
1.	Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, zk.ul. 2724, k.č.br. 633/10, u naravi poslovni objekt oznake PO - 2/4, ukupne površine 2102 m ² , neodvojivo povezan s vlasništvom posebnih dijelova i to: 7. suvlasnički dio: 7,04/100 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi poslovni prostor oznake PP-5 s nusprostorjama u trećem katu objekta, diletacija A, netto korisne površine 602,95 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom	3.766.437,62	4.144.828,21
2.	8. suvlasnički dio: 2,41/100 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi skladišni prostor oznake SKL2 s nusprostorjama u podrumu objekta, diletacija B, netto korisne površine 206,40 m² u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom	644.657,70	485.493,28
3.	Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, k.o. Zaprešić , zk.ul. 3726, k.č.br. 5873, u naravi oranica Ruševje površine 2573 m ² ; zk.ul. 3732, k.č.br. 5872, u naravi oranica Ruševje površine 1673 m ² ; zk.ul. 3745, k.č.br. 5876, u naravi oranica Pri hiži ruševlje, površine 3031,	483.000,00	390.250,00
4.	Općinski sud u Varaždinu, zk odjel Novi Marof, k.o. Butkovec, zk.ul. 1414, k.č.br. 844/2, u naravi benzinska pumpa i dvorište u Brezničkom humu , površine 916 m ² .	1.190.000,00	1.522.500,00
5.	Općinski sud u Virovitici, zk odjel Virovitica, k.o. Turanovac , zk.ul. 2203, k.č.br. 269/11, u naravi benzinska postaja Selišće površine 415 čhv, 4/5 suvlasničkog dijela nekretnine; zk.ul. 1853, k.č.br. 269/12, u naravi autosalon i ekonomsko dvorište selišće površine 314 čhv,	940.000,00	2.055.000,00
6.	Garaža br.71 koja se nalazi na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Klara, k.č.br. 633/25 u naravi podzemna garaža Sortina, površine 5291 m ²	105.000,00	244.750,00 kn
	UKUPNO UNOVČENO:	8.842.821,49 KUNA	

b) Naplata potraživanja

U ovom stečajnom postupku stečajni dužnik je s osnova prihoda od zakupnina uprihodio iznos od 338.106,97 kuna s PDV-om.

UKUPNO VRIJEDNOST UNOVČENE MASE ZA OBRAČUN NAGRADE:

Nekretnine	8.842.821,49 kn
Tražbine	338.106,97 kn
Ukupno:	(9.180.928,46 kn) 1.218.518,60 EUR

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja

1. preuzeo sam dužnost od ranijeg stečajnog upravitelja, te ponovno radi provjere i izrade izvješća za izvještajno ročište obradio dostavljene prijave tražbina kao i tražbine radnika i prijašnjih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka.
2. od bivšeg zakonskog zastupnika preuzeo poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja; od zakonskog zastupnika sam preuzeo u posjed imovinu stečajnog dužnika;
3. poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to: (i) državnoj geodetskoj upravi radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno s obzirom na prikupljene podatke eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo drugih nekretnina, (ii) zahtjev Mup Zagreb radi dostave podataka iz evidencije registracije cestovnih motornih vozila, (iii) upit Poreznoj upravi nadležnoj za stečajnog dužnika o podacima iz baze podataka bitnih za oporezivanje (tzv. BPBO);
4. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta.
5. Sklopljen je ugovor o knjigovodstvenim uslugama radi izvršenja svih obveza s područja poreza i računovodstva. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva, izrađeni i na FINA-u predani godišnji financijski izvještaji za 2021. godinu, redovni obračun i prijava poreza na dodanu vrijednost, uredna prijava poreza na dobit za 2021. , izrađena početna i završna bilanca;
6. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su bili nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).
7. Pregledan Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
8. Pregledan i dopunjen Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
9. Pokrenuti su postupci naplate potraživanja koji nisu u zastari.

10. Od prijašnjih punomoćnika dužnika izvršena je primopredaja parničnih i drugih postupaka koji se vode ili su se vodili pred sudovima i drugim državnim tijelima te je napravljena analiza aktivnih sudskih postupaka te su odvojeni predmeti koji više nisu aktivni.

11. Stečajni upravitelj je izvršio terensku provjeru pokretnina koje su se nalazile na benzinskim postajama u Brezničkom humu, Turanovcu i Koprivnici te izvršio pregled pokretnina koje se nalaze u Šibeniku te popis pokretnina koje se nalaze u Zagrebu.

Putem vještaka strojarske struke upravitelj je izvršio popis i procjena **pokretnina** u vlasništvu stečajnog dužnika. Pokretnine se ne unovčavaju jer upravitelj nije u posjedu istih te čeka odluku razlučnog vjerovnika u pogledu načina njihovog unovčenja.

Unovčene su pokretnine uredska oprema u Aveniji Dubrovnik 10.

12. Unovčene su sve nekretnine. Upravitelj je u periodu od dva mjeseca sa 30ak zainteresiranih kupaca nekretnine u Av.Dubrovnik 10 u naravi poslovni prostor na 3.em katu vršio pokazivanje iste uz pojašnjavanje pozicije i pratećih troškova. Sve unovčene nekretnine su predane u posjed kupcima.

13. Sortirana je i arhivirana opširna knjigovodstvena dokumentacija dužnika nastala unazad 30 godina, te je s obzirom na ogromnu količinu dokumentacije nakon primitka 3 ponude angažirana specijalizirana tvrtka koja je izvršila pregled, sortiranje te odvojila dio arhivske građe za uništenje, a dio arhivske građe za trajno čuvanje.

14. Sukladno zakonskoj obvezi upravitelj je Financijskog agenciji podnio prijavu za upis podataka u Registar stvarnih vlasnika za stečajnog dužnika.

15. Upravitelj je sastavljao redovna izvješća vjerovnicima te sudjelovao u radu skupština vjerovnika na kojima su se donosile odluke od unovčenju imovine, tijeku postupka te odluke o pobijanju pravnih radnji. U nastavku postupka sastaviti će završno izvješće i završni račun.

16. Stečajni upravitelj nastavio je ugovore o zakupu te se brinuo za uredno ispunjenje obveza plaćanja zakupnine od strane zakupnika te su sklopljena 4 nova ugovora o zakupu. Uredno su podmirivane obveze koje su teretile nekretnine, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, čistoća, pričuva, struja, voda, grijanje i drugi prateći troškovi kao izmjene brava na 3 vratima, čišćenje prostorija, odvoz otpada i drugo, obračun i plaćanje mjesečnih iznosa poreza na dodanu vrijednost i drugo.

17. Izvršio analizu potencijalnog prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretninama u Šibeniku te utvrđeno da stečajni dužnik nema pravnu osnovu za upis vlasništva.

18. Upravitelj utvrdio postojanje dva založna prava upisana u korist stečajnog dužnika (dužnici Kračina d.o.o. za iznos od 768.273,00 kuna i Bara Dijanežević u iznosu od 287.092,23).

19. U Raiffeisen bank Austria d.d. na računu stečajnog dužnika broj IBAN: HR7824840081135192273 izvršen prijenos ovlaštenja na novog upravitelja. Ugovoreno mobilno bankarstvo te su ukinuta sva ovlaštenja prijašnjem upravitelju.

20. Izrađen prijedlog za namirenje troškova i obveza stečajnog postupka i iznosa namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčenja svih nekretnina;

21. Upravitelj je prikupio i nakon analize dokumentacije sastavio prijedlog za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi upisa prava vlasništva nad imovinom stečajnog dužnika u naravi garaža br. 71 u naselju Siget, Zagreb koje je u konačnici upisana na ime stečajnog dužnika u cijelosti 1/1 te je ista sukladno odluci skupštine na temelju prijedloga upravitelja unovčena u cijelosti putem FINA-e za iznos od 244.750,00 kn.

22. Na temelju analize dokumentacije i odluke skupštine vjerovnika upravitelj sklopio sudsku nagodbu sa vjerovnikom I-og višeg isplatnog reda Marica Turudić te okončan spor radi utvrđenja osporene tražbine koji je ista pokrenula.

22. Unovčena je sva trenutno unovčiva imovina.

Slijedom navedenog upravitelj moli naslov rješenjem odobriti nagradu za rad kao gore opisano.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković